

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa : **89 St-1523/2019**

HODALJ d.o.o. u stečaju, Gora (Grad Petrinja), Gora 182, OIB: 09863811309

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 01.siječnja 2023. do 31. ožujka 2023.godine

Rješenjem od dana 16.siječnja 2023.godine Sud je donio rješenje o dosudi kojim se nekretnine stečajnog dužnika koje su prodavane putem javne dražbe pri Financijskoj agenciji dosuđuju kupcu Egorra d.o.o., te ispravak rješenja o dosudi dana 19.siječnja 2023. kojim su ispravljene omaške u rješenju o dosudi. Na oba rješenja uložene su žalbe od strane vjerovnika Branka Hodalja. Žalba na rješenje od dana 16.siječnja 2023.godine je odbačena kao nepravovremena, dok je žalba na ispravak rješenja o dosudi od dana 19.siječnja 2023.godine upućena na Visoki trgovački sud radi donošenja odluke u povodu žalbe.

Dana 23.siječnja 2023.godine gospodin Zlatko Kosec je dostavio sudu podnesak, te me Sud dana 14.ožujka 2023.godine pozvao na dostavu očitovanja na navode iz podneska. Detaljno očitovanje, zajedno s prilogima, je dostavljeno Sudu dana 15.ožujka 2023.godine, te je dana 17.ožujka 2023.godine dostavljena i nadopuna očitovanju.

Najmoprimci/zakupoprimci podmiruju obveze iz osnove najma/zakupa.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nisu podmirivane obveze prema računovodstvenom servisu, te je u siječnju 2023 podmiren račun za cjelokupno dosadašnje vrijeme odvijanja stečajnog postupka. Račun je izdan u skladu s ugovorom koji je sklopljen dana 24.lipnja 2021.godine, a koji je dostavljen Sudu prije skupštine vjerovnika održane 1.ožujka 2022.godine. Ugovor je naveden u izvješću stečajnog upravitelja od dana 9.prosinca 2021.godine, koje je prihvaćeno od strane vjerovnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Stečajni dužnik u svom vlasništvu i dalje ima slijedeće nekretnine opterećene založnim pravima:

- a. Proizvodna hala s aneksom, porta, skladište i pripadajuća zemljišta sve upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, zk. odjel Ivanec, k.o. Lepoglava zk. uložak broj 3978, procijenjene na iznos od 325.000,00 EUR / 2.430.000,00 kn,
- b. Proizvodno-poslovna, proizvodna zgrada te nadstrešnica i pripadajuće zemljište sve upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, zk. odjel Ivanec, k.o. Lepoglava zk. uložak broj 4051, zk.čest.br. 683/1 procijenjene na iznos od 403.000,00 EUR / 3.020.000,00 kn

za koje se očekuje iskazivanje pravomoćnosti rješenja o dosudi, te zaključka o predaji u posjed kako bi se mogle predati kupcu.

2. Vjerovnicima stečajne mase se obveze redovito podmiruju.

3. U slijedećoj tabeli dostavljam pregled prihoda i rashoda u izvještajnom razdoblju.

Stanje na dan 31.12.2023	21.631,07			
Opis	31.01.2023	28.02.2023	31.03.2023	Ukupno EUR
Kamate	0,19	0,18	0,13	0,50
Najamnine	656,98	656,98	656,98	1.970,94
Prefakturirani trošak	240,06		745,04	985,10
UKUPAN PRILJEV SREDSTAVA	897,23	657,16	1.402,15	2.956,54
Bankarske provizije	16,90	19,05	15,96	51,91
Knjigovodstvene usluge	5.042,63			5.042,63
Komunalne usluge (voda i odvodnja)	363,27		1.180,29	1.543,56
PDV	453,91		108,83	562,74
UKUPAN ODLJEV SREDSTAVA	5.876,71	19,05	1.305,08	7.200,84
SALDO NA RAČUNU	16.651,59	17.289,70	17.386,77	17.386,77

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Po pravomoćnosti rješenja o dosudi izraditi će se obračun troškova koje razlučni vjerovnik treba podmiriti, te obaviti predaja prodanih nekretnina u posjed kupcu.

U Varaždinu 31.ožujka 2023. godine

Stečajni upravitelj
Tomislav Đuričin